

JM sluter 15-årskontrakt med stugägarna.

Ännu ett svartbygge.

Efter reservatsbeslutet i december 2011 har JM utöver överklagandena tydligt visat att de motarbetar kommunfullmäktiges beslut att inrätta naturreservat i Skuruparken. Företaget utnyttjar den långa överklagandetiden. Det största hotet mot reservatet skedde i december 2012 då JM slöt 15-årskontrakt med stugägarna från och med 1 januari 2013. Enligt handlingar i Arrendenämnden har JM yrkat på avsevärt höjda arrendeavgifter. Tidigare var de 2.500/året för alla. Men nu yrkar JM på varierande belopp, läget synes här ha spelat in bland annat. För den högst värderade stugan i sydöstra hörnet av parken(nr 16) yrkar JM 52.000; för stuga nr 1 35.000. De första åren erhålls kraftig rabatt på avgifterna, år 1 70%, därefter sjunkande rabatt. Vad de slutligt framförhandlade arrendena blivit finns ej i Arrendenämndens handlingar.

Tidigare arrenderade stugägarna endast marken där själva stugan stod. Enligt de nya kontrakten får de nya tomter att disponera på cirka 300 m² var. De får ha kolonilotter där och tomterna kan utökas med markägarens tillstånd. I december utbjöds två arrenden intill nr 16 till försäljning genom Svensk Fastighetsförmedling. Begärt pris 1,3 milj för vart och ett. Marknaden marcherar in i naturreservatet Skuruparken som blir en fritidsby. Vi har blivit chockade och bestörta över kontrakten.

Därtill uppförs **ännu ett svartbygge** mitt i parken. En gul stuga (nr 59) har rivits och en ny stuga har byggts upp på samma plats. Utvändigt synes den vara så gott som klar.

Skuruparkens vänner är oroliga och frustrerade över att det vi kämpat för i över nio år är hotat. JM vill med sitt agerande undergräva naturreservatet. Den park som storstadsmänniskan så väl behöver för sin rekreation blir stympad och förstörd. Återstår att se hur problemet med kontrakten ska kunna lösas. Vi är oroliga över att det kan ta tid, lång tid.

Följande sammanhang tycker vi är märkliga. Nackas förtroendevalda har i december 2011 enhälligt fattat beslut om naturreservat för Skuruparken och deras beslut vilar på Miljöbalken. I naturreservatets syfte står: Privatisering av mark får inte inrymmas inom reservatet (s. 5). Då JM uppför svartbyggen i parken och sluter 15-årskontrakt med stugägarna efter naturreservatsbeslutet för att höja priset på parken, går företaget emot svensk lagstiftning och demokratiskt fattade beslut. Vill verkligen det stora seriösa byggföretaget göra det?

Här gäller det att enas och våga ställa upp för demokratin och naturen. Skuruparkens vänner deltog den 6 februari i en frågestund på Naturreservatsnämndens möte. Vi hörde oss för om de åtgärder nämnden och kommunen vidtog i detta läge och uppmanade dem att protestera mot JM:s agerande.